

KANCELARIA NOTARIALNA

Anna Koprowska

ul. H. Sienkiewicza 2 11-130 Ormeta

tel./fax (55) 230-40-86, tel. kom. 500-874-910

notariusz.koprowska@gmail.com

WYPIS

Repertorium A nr 3274/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego lipca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10-07-2025), przed notariuszem Anną Koprowską, w jej kancelarii notarialnej w Ornecie, przy ulicy Sienkiewicza 2, stawili się:-----

1. Dariusz Ś zamieszkały:

- działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „PWiK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Ornecie (adres: 11-130 Ormeta, ul. Mickiewicza 10), Regon 170399929, NIP 582-00-03-425, (dalej również: „PWiK”), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000120029, jako Prezes Zarządu tej spółki, uprawniony do jednoosobowej reprezentacji, co wynika z przedłożonej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z tego Rejestru, pobranej 10 lipca 2025 roku na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, oświadczający, że powyższe dane nie zmieniły się, -----

2. Robert T zamieszkały:

3. Rafał F zamieszkały:

- działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **EKO SYSTEMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Olsztynie (adres: 10-019 Olsztyn, ul. Pl. Targ Rybny 15), Regon 524469330, NIP 739-39-79-845, (dalej również: „Spółka”), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001019599, Ad. 1 jako Prezes Zarządu tej spółki, zaś Ad. 2 – jako Członek Zarządu, uprawnieni do reprezentacji łącznej, co wynika z przedłożonej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z tego Rejestru, pobranej 10 lipca 2025 roku na podstawie

art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, oświadczający, że powyższe dane nie zmieniły się, -----
Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych o numerach wypisanych wyżej obok ich nazwisk oraz przyjęła ich oświadczenia, że dane zawarte w tym dokumencie tożsamości nie uległy zmianie. -----

UMOWA O WSPÓŁPRACY UMOWA DZIERŻAWY

§ 1. Dariusz Ś _____ działający w imieniu spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „PWIK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orniecie oświadcza, że: -----

- 1) spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „PWIK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orniecie jest właścicielem i w księdze wieczystej nr OL1L/00024736/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, wpisana jest jako właściciel nieruchomości, składającej się m.in. z działek nr 379 (trzysta siedemdziesiąt dziewięć) i 382/1 (trzysta osiemdziesiąt dwa łamane przez jeden), o sposobie korzystania: R-grunty orne, położonej w obrębie 5 w Orniecie, gm. Orneta, pow. lidzbarski, woj. warmińsko-mazurskie, zwaną dalej również „Nieruchomością”, -----
- 2) dział III tej księgi wieczystej wpisów ani wzmianek o wnioskach nie zawiera, zaś w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 5.550.000,00 zł (pięć milionów pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Olsztynie, -----
- 3) powyższa księga wieczysta zawiera aktualny stan prawny nieruchomości, zaś powyższe działki nie są obciążone żadnymi prawami na rzecz osób trzecich nieujawnionymi w księgach wieczystych, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub administracyjnego i nie ma żadnych ograniczeń w rozporządzaniu nimi, -----
- 4) działka nr 379 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy El-błaskiej, zaś działka nr 382/1 – za jej pośrednictwem, -----

- 5) dla powyższych wyżej działek nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, nie leżą one na obszarze rewitalizacji albo Specjalnej Strefy Rewitalizacji, nie są objęte żadną formą ochrony przyrody, -----
- 6) reprezentowana przez niego spółka nie ma zobowiązań mogących skutkować wpisem hipoteki przymusowej, nie jest w upadłości i nie jest w likwidacji.-----

§ 2. Robert T. i Rafał F. działający w imieniu spółki pod firmą: EKO SYSTEMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie oświadczają, że:-----

- 1) reprezentowana przez nich spółka nie jest w upadłości ani w likwidacji,--
- 2) do zawarcia niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu spółki,-----
- 3) zapoznali się ze stanem faktycznym i technicznym przedmiotu niniejszej umowy i nie wnoszą w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń. -----

§ 3. Stawający oświadczają ponadto, że celem niniejszej umowy jest ustalenie zasad współpracy jej Stron w zakresie uruchomienia oraz eksploatacji kompostowni osadów ściekowych zlokalizowanej na terenie miejskiej oczyszczalni ścieków w Orniecie.-----

§ 4. 1. PWiK oddaje Spółce część Nieruchomości opisanej w ust. 1, o powierzchni 5 000 metrów kwadratowych (0,5 ha), zwaną dalej Przedmiot Dzierżawy w dzierżawę. Oznaczenie części Nieruchomości opisanej w ust. 1 oddanej w dzierżawę zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część. -----

2. Strony zgodnie postanawiają, że wydanie Przedmiotu Dzierżawy nastąpi protokolarnie w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Spółkę zezwolenia na przetwarzanie odpadów poprzez kompostowanie, nie dłuższym jednak niż 21 (dwudziestu jeden) od dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej ww. decyzji.-----

3. Umowa zostanie rozwiązana automatycznie jeżeli w ciągu 18 (osiemnaście) miesięcy od podpisania umowy SPÓŁKA nie uzyska wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji na funkcjonowanie kompostowni w tym decyzji środowiskowej. -----

§ 5. 1. Spółka zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych dokumentów oraz pozwoleń regulujących zgodnie z przepisami prawa zbieranie oraz przetwarzanie odpadów w procesie kompostowania oraz produkcji rolniczego polep-

szacza gleby, a także do uruchomienia oraz dostosowania istniejących obiektów i urządzeń do założeń prawidłowego procesu przetwarzania własnym kosztem i staraniem. -----

2. Spółka zobowiązane jest również do zagospodarowania i zabrania własnym kosztem i staraniem z terenu oczyszczalni finalnego produktu uzyskanego po procesie kompostowania, przy czym każdorazowo Spółka dokona zabrania produktu w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia ich wytworzenia. -----

3. Spółka zobowiązuje się do bezkosztowego przyjmowania komunalnych osadów ściekowych wytwarzanych w Miejskiej i Gminnych Oczyszczalniach Ścieków w Ornece oraz miejskich odpadów zielonych do przetwarzania w eksploatowanej kompostowni.-----

4. Spółka zobowiązuje się do uiszczania na rzecz PWiK regularnej opłaty dzierżawy oraz opłaty za wprowadzanie odcieków do oczyszczalni eksploatowanej przez PWiK .-----

5. Spółka ponosi odpowiedzialność za znajdujące się na terenie dzierżawy odpady związane z realizacją niniejszej umowy lub jej naruszeniem.-----

6. Dopuszcza się za uprzednią pisemną obopólną zgodą Stron, zmiany w rodzaju instalacji. -----

7. Spółka zobowiązuje się do eksploatacji Instalacji w sposób zgodny ze wszelkimi wymogami prawa przewidzianymi i zapewniający przetwarzanie odpadów zgodnie ze wszelkimi wymogami prawa oraz z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, którym jest Spółka.-----

8. Przedstawiciele Spółki oświadczają, że znane są im warunki techniczne Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Ornece i tym samym zobowiązuje się do eksploatacji Instalacji z ich uwzględnieniem, tj. dostarczane ścieki (odcieki z kompostowni) nie będą przekraczać następujących stężeń zanieczyszczeń: -----

- BZT5 < 2000 mgO₂/dm³-----
- ChZT < 3500 mgO₂/dm³-----
- Zawiesina ogólna < 380 mg/dm³-----
- Fosfor ogólny < 25 mgP/dm³-----
- Węglowodory ropopochodne < 15 mg/dm³

9. Spółka zobowiązuje się do kontroli ilości i jakości odcieków dopływających z Instalacji do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków poprzez wykonanie następujących czynności:-----

- Zainstalowania urządzeń (pomiarowych) mierzących temp., pH oraz ilość dostarczanych zanieczyszczeń płynnych;-----
- Przeprowadzania badań laboratoryjnych dostarczanych do oczyszczalni ścieków przemysłowych nie rzadziej niż raz na kwartał.-----

10. Spółka zobowiązuje się do udostępniania PWiK dokumentów wskazanych w ustępie 1 i 9 na każde żądanie PWiK, w terminie 7 (siedem) dni od dnia zgłoszenia takiego żądania, przy czym żądanie może zostać zgłoszone pocztą tradycyjną lub pocztą elektroniczną.-----

11. W przypadku niezrealizowania planowanej inwestycji z przyczyn zależnych lub niezależnych od Spółki, PWiK ma prawo zatrzymać za zgodą Spółki i za wynagrodzeniem wszelkie nakłady na inwestycję poniesione przez Spółkę.-----

12. W przypadku niezrealizowania planowanej inwestycji z przyczyn zależnych od PWiK, ww. podmiot otrzyma zwrot poniesionych nakładów finansowych od PWiK Sp. z o.o. w Omecie.-----

13. PWiK przysługuje prawo do wglądu do wszelkiej dokumentacji dotyczącej wydania decyzji (zezwolenia na przetwarzanie odpadów poprzez kompostowanie). Spółka udostępni PWiK dokumentację w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, co może nastąpić również drogą elektroniczną.-----

14. Spółka zobowiązuje się przedsięwziąć wszelkie dostępne środki celem zniwelowania ewentualnych uciążliwości zapachowych, przy użyciu odpowiednich urządzeń, instalacji i środków.-----

15. Spółka zobowiązuje się stosować urządzenia i instalacje mające na celu eliminację negatywnych skutków przetwarzania odpadów komunalnych, w tym powstawaniu i redukcji odorów.-----

16. Spółka zobowiązuje do stałej kontroli intensywności i stężenia odoru (przy użyciu elektronicznych mierników do analizy wpływu rozprzestrzeniania się odorów na terenie nieruchomości oraz poza nią) oraz neutralizowania zapachów (przy użyciu technologii generujących tzw. suchą mgłę i tzw. moką mgłę oraz urządzenia w postaci podajnika mikrobiotyku przyspieszającego proces biologicznej stabilizacji przetwarzanych odpadów lub innych bardziej efektywnych rozwiązań) tak, aby prowadzona działalność nie ingerowała w sąsiednie nieruchomości.-----

17. Spółka zobowiązuje się w sposób maksymalnie możliwy skrócić czas między przygotowaniem bioodpadów do odbioru a ich rzeczywistym wywozem z nieruchomości.-----

18. Spółka zobowiązuje się przedstawiać raz na kwartał PWiK wyników kontroli intensywności i stężenia odoru. Spółka zobowiązuje się na każde żądanie PWiK przedłożyć, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystosowania żądania, dokumenty dotyczące wyżej opisanej kontroli, w przypadku zgłoszeń od mieszkańców sąsiadujących z dzierżawioną nieruchomością lub na wniosek Burmistrza Omety.-----

19. W przypadku gdy poziom emitowanych odorów mierzonych w promieniu 100 (sto) metrów od przedmiotu dzierżawy przekroczy dozwolony stan Spółka zobowiązuje się do przedsięwzięcia środków zaradczych, których celem będzie zniwelowanie zapachów niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia w którym nastąpiło przekroczenie tego poziomu.-----

§ 6. 1. Z tytułu dzierżawy opisanej w § 4 ust. 3 niniejszej umowy Spółka zobowiązuje się do zapłaty co miesięcznego czynszu w wysokości złotych netto i od każdej tony kompostowanego materiału w wysokości złotych netto płatnego na podstawie faktury Vat wystawionej przez PWiK do końca każdego miesiąca opatrzonej 30 (trzydzieści)-dniowym terminem płatności.-----

2. Obowiązek zapłaty czynszu powstaje od dnia wydania przedmiotu dzierżawy, w sposób określony w § 4 ust. 2 niniejszej umowy. -----

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Spółki.-----

4. W przypadku nieterminowej zapłaty czynszu PWiK przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie. -----

5. Spółce nie przysługuje prawo dokonywania potrącenia z czynszu jakichkolwiek należności przysługujących jej od PWiK.-----

6. Maksymalny roczny przerób kompostu będzie wynosił 5 (pięć) tysięcy ton.-----

§ 7. Spółka, po całkowitym uruchomieniu instalacji, będzie przetwarzać odpady inne niż niebezpieczne określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zezwoleniu na przetwarzanie odpadów.-----

§ 8. 1. Spółka zobowiązuje się do eksploatacji Instalacji w sposób określony w niniejszej umowie, na własny koszt i we własnym imieniu i zakresie w sposób zgodny ze wszelkimi wymogami prawa oraz należytą starannością wymaganą od profesjonalisty jakim jest Spółka.-----

2. Spółka we własnym imieniu i na własną rzecz uzyskuje wszelkie wymagane prawem decyzje i pozwolenia niezbędne do wybudowania i eksploatacji Instalacji w tym niezbędne do przyjmowania i przetwarzania w Instalacji odpadów. -----

3. Spółka zobowiązuje się do dostarczania do Oczyszczalni, ścieków przemysłowych spełniających wymogi stawiane prawem dla ścieków przetwarzanych w Instalacji i ponosi za to pełną odpowiedzialność, a PWiK zobowiązuje się do ich odbierania na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.-----

4. Spółka ponosi wszelką odpowiedzialność prawną wobec każdej osoby w stosunku do której nastąpi jakiegokolwiek naruszenie jej praw w związku z funkcjonowaniem, eksploatacją Instalacji, chyba że nie ponosi odpowiedzialności za przyczynę naruszeń. -----

5. Spółka ponosi wszelką odpowiedzialność prawną z tytułu naruszenia przez Spółkę warunków prawnych budowy, funkcjonowania, eksploatacji Instalacji. -----

6. Spółka zainstaluje własny podlicznik prądu i wodomierz na podstawie których PWiK będzie obciążał Spółkę za zużycie w/w mediów. -----

§ 9. 1. Spółka we własnym imieniu zatrudni na podstawie umowy cywilnoprawnej lub umowy o pracę i przeszkoli osoby mające obsługiwać Instalacje. Dopuszcza się wybór osoby lub osób do obsługi instalacji spośród pracowników PWiK pracujących przy obsłudze Oczyszczalni, chyba że żaden z nich nie wyrazi woli podjęcia pracy. -----

§ 10. 1. Spółka z tytułu wprowadzania do Oczyszczalni ścieków pochodzących z Instalacji (odcieków) zobowiązana jest do zapłaty na rzecz PWiK opłaty _____ złotych brutto za każdy m³. -----

2. Ilość wprowadzanych przez Spółkę ścieków ustalana jest na podstawie wskazań urządzenia, o którym mowa w § 5 ust. 9 umowy. -----

3. Rozliczenia za dostarczone ścieki dokonywane będą w okresach miesięcznych. -----

4. Zapłata opłaty ustalonej zgodnie z ust. 1 i 2 dokonywana będzie na podstawie faktury VAT opatrzonej 14 (czternaście)- dniowym terminem płatności wystawianej do 15 (piętnastego) dnia następnego miesiąca na rachunek bankowy wskazany na fakturze. -----

5. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty opłaty PWiK przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie. -----

6. PWiK przysługuje prawo do corocznej waloryzacji czynszu lub opłat w oparciu o wskaźniki inflacji ogłoszone przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości czynszu lub opłat wynikająca z waloryzacji nie będzie wymagała zmiany niniejszej Umowy w formie aneksu, a jedynie powiadomienia Spółki w formie pisemnej. Waloryzacja po raz pierwszy może zostać dokonana w 2026 roku. W przypadku gdy wskaźnik będzie ujemny, czynsz nie ulega obniżeniu. -----

7. Spółka będzie mogła przetwarzać w instalacji odpady o kodach: -----

a. 19 08 05 Ustabilizowane komunalne osady ściekowe; -----

b. 19 03 04 Nieustabilizowane komunalne osady ściekowe, -----

- c. 02 01 03 Odpadowa masa roślinna (Odpady z rolnictwa, sadownictwa, upraw hydroponicznych, leśnictwa, łowiectwa i rybołówstwa), -----
- d. 02 01 07 Odpady z gospodarki leśnej (Odpady z rolnictwa, sadownictwa, upraw hydroponicznych, leśnictwa, łowiectwa i rybołówstwa), -----
- e. 02 01 83 Odpady z upraw hydroponicznych (Odpady z rolnictwa, sadownictwa, upraw hydroponicznych, leśnictwa, łowiectwa i rybołówstwa), -----
- f. 02 03 01 Szlamy z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowywania surowców (z przygotowania, przetwórstwa produktów i używek spożywczych oraz odpady pochodzenia roślinnego), -----
- g. 02 03 05 Osady z zakładowych oczyszczalni ścieków (przygotowania, przetwórstwa produktów i używek spożywczych oraz odpady pochodzenia roślinnego),-----
- h. 02 03 80 Wytloki, osady i inne odpady z przetwórstwa produktów roślinnych (przygotowania, przetwórstwa produktów i używek spożywczych oraz odpady pochodzenia roślinnego),---
- i. 02 03 81 Odpady z produkcji pasz roślinnych (z przygotowania, przetwórstwa produktów i używek spożywczych oraz odpady pochodzenia roślinnego),-----
- j. 02 04 03 Osady z zakładowych oczyszczalni ścieków (przemysł cukierniczy),-----
- k. 02 05 02 Osady z zakładowych oczyszczalni ścieków (przemysł mleczarski),-----
- l. 02 06 03 Osady z zakładowych oczyszczalni ścieków (z przemysłu piekarniczego i cukierniczego),-----
- m. 02 07 05 Osady z zakładowych oczyszczalni ścieków (z produkcji napojów alkoholowych i bezalkoholowych (z wyłączeniem kawy, herbaty i kakao),-----
- n. 03 01 82 Osady z zakładowych oczyszczalni ścieków (z przetwórstwa drewna oraz z produkcji płyt i mebli), -----
- o. 03 03 11 Osady z zakładowych oczyszczalni ścieków inne niż wymienione w 03 03 10 (z produkcji oraz z przetwórstwa masy celulozowej, papieru i tektury),-----
- p. 04 02 20 Odpady z zakładowych oczyszczalni ścieków inne niż wymienione w 04 02 19 (Odpady z przemysłu tekstylnego),----
- q. 19 08 12 Szlamy z biologicznego oczyszczania ścieków przemysłowych inne niż wymienione w 19 08 11,-----

- r. 19 05 03 Kompost nie odpowiadający wymaganiom,-----
- s. 20 02 01 Odpady ulegające biodegradacji.-----

§ 11. 1. Umowa niniejsza zawarta jest na czas określony 20 (dwadzieścia) lat, licząc od dnia jej zawarcia.-----

2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust.1 , umowa ulegnie przedłużeniu na następny okres 10 (dziesięć) lat, w przypadku gdy którakolwiek ze stron, nie później niż na 6 (sześć) miesięcy przed upływem terminu na który została zawarta wyrazi wolę jej przedłużenia a druga strona wyrazi na to zgodę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.-----

§ 12. 1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym że prawo to przysługuje po upływie 3 (trzy) lat od jej zawarcia.-----

2. W przypadku rozwiązania umowy wskutek jej wypowiedzenia przez PWiK, Spółce nie przysługuje prawo żądania zapłaty wynagrodzenia za nakłady poczynione na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy (ewentualnie wartości nakładów według realnej rynkowej wartości na dzień rozwiązania umowy).-----

§ 13. 1. Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:-----

- Opóźnienia Spółki w zapłacie czynszu dzierżawnego za okres co najmniej 3 (trzy) miesięcy,-----
- Opóźnienia Spółki w zapłacie opłaty, o której mowa w § 10, za okres co najmniej 3 miesięcy, -----
- z powodu rażących zaniedbań i zagrożeń co do ochrony środowiska,
- w przypadku naruszenia warunków umowy, w szczególności którekolwiek z obowiązków Spółki określonych w § 5 niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania naruszeń postanowień umownych i niedostosowania się Spółki do wezwania w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, przy czym wezwanie może zostać doręczone na adres e-mail wskazany w komparycji umowy.-----

§ 14. 1. W związku z wykonywaniem umowy pomiędzy Stronami może dojść do przekazywania sobie wzajemnie danych osobowych.-----

2. Strona, która będzie przekazywała dane osobowe zapewnia, że:-----
- a) przekazywane dane zbierała, przetwarzała zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,-----

- b) podjęła wszelkie kroki w celu ustalenia, że Strona odbierająca dane jest w stanie wywiązać się z obowiązków prawnych określonych w klauzulach informacyjnych przekazywanych podmiotom danych osobowych,-----
 - c) będzie współpracować ze Stroną odbierającą w każdym przypadku, w którym Strona odbierająca zwróci się do niej o pomoc w związku z koniecznością wykonywania przez nią obowiązków związanych z ochroną danych osobowych, które będą dotyczyły danych przekazanych przez Stronę przekazującą.-----
3. Strona, która będzie odbierała dane osobowe zapewnia, że:-----
- a) zastosuje wszelkie środki techniczne i organizacyjne, aby chronić dane osobowe przed zniszczeniem, utratą, zmianą oraz ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieupoważnionym, oraz że zapewni poziom bezpieczeństwa właściwy ze względu na zagrożenia powstające przy przetwarzaniu danych osobowych,-----
 - b) zastosuje procedury zapewniające zachowanie bezpieczeństwa i poufności danych osobowych przez Strony trzecie, także przetwarzających dane, które upoważnił do przetwarzania takich danych, -
 - c) będzie przetwarzać dane osobowe wyłącznie do celów związanych z realizacją niniejszej umowy,-----
 - d) będzie przetwarzać dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.-----

§ 15. 1. We wszelkich sporach wynikających z wykonania niniejszej umowy jej Strony dołożą starań, aby rozstrzygać je polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania spory lub roszczenia wynikające z wykonania umowy zostaną przekazane do rozpatrzenia przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd w Olsztynie.-----

2. Strony niniejszej umowy ustanawiają zakaz dokonywania przelewu wierzytelności oraz przenoszenia praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.-----

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.-----

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.-----

5. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia i inne pisma składane w związku z umową powinny być sporządzone pod rygorem nieważności na piśmie i doręczone drugiej Stronie osobiście lub listem poleco-

nym na adresy Stron, za wyjątkiem doręczeń które mogą być dokonywane mailowo wskazanymi w niniejszej umowie.-----

6. Wszelkie doręczenia związane z wykonaniem niniejszej Umowy dokonywane będą na adresy Stron wypisane w komparycji niniejszej Umowy.-----

7. Strony zobowiązują się pisemnie informować o wszelkich zmianach danych adresowych. W razie zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres zgodnie z ust. 3 będzie traktowana jako skutecznie doręczona.---

§ 16. Takse notarialną od niniejszej czynności wraz z należnym podatkiem od towarów i usług ponosi spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „PWIK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orniecie – przelewem, zaś opłaty związane z wnioskiem wieczystoksięgowym ponosi spółka pod firmą: EKO SYSTEMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie – przelewem.-----

§ 17. Strony podają wartość przedmiotu niniejszej umowy, obliczoną zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 7 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28.6.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, na kwotę

§ 18. Notariusz zwróciła uwagę stawającym na treść odpowiednich przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących umowy dzierżawy oraz na możliwość ujawnienia prawa dzierżawy we właściwej księdze wieczystej.-----

§ 19. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym umowy dzierżawy, Dariusz Ś..... działający w imieniu spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „PWIK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Orniecie oraz Robert T..... i Rafał F..... działający w imieniu spółki pod firmą: EKO SYSTEMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie żądają, aby notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie wpisu w księdze wieczystej nr OL1L/00024736/2 prawa dzierżawy na rzecz spółki pod firmą: EKO SYSTEMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie, Regon 524469330, KRS 0001019599.-----

Za sporządzenie niniejszego aktu notarialnego przypadają następujące należności:-----

1) opłata sądowa, na podstawie art. 43 pkt 3) ustawy z dnia 28 lipca 2008 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U z 2014r., poz. 1025 z późn. zm.), w kwocie: 150.- zł,-----

2) taksa notarialna, na podstawie §§ 3, 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 237 z późn. zm.) w kwocie: 1.000.- zł,-----

3) podatek Vat, na podstawie z art. 5 i art. 41 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), w stawce 23%, w kwocie: 230.- zł.-----

Razem: 1.380,00 zł (jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt złotych).-----

Powyższa kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza, należnego na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w stawce 23%, w łącznej kwocie 61,50 zł (sześćdziesiąt jeden złotych i pięćdziesiąt groszy).-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Wypisy aktu wydano i koszt ich sporządzenia pobrano pod osobnymi numerami repertorium A.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Na oryginale aktu podpisy stawających i notariusza

REPERTORIUM A nr 3275 /2025

Notariusz Anna Koprowska w Ornece niniejszy wypis aktu wydała:

PLSik Sp. z o.o w Ornece

Pobrano:-----

a) z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej: 66.- zł,-----

b) z art. 5 i art. 41 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, w stawce 23%, kwotę: 15,18 zł,-----

razem kwotę: 81,18 zł.-----

Ormeta, dnia 10 lipca 2025 roku.



Anna Koprowska

